

24.01.2024 № 530/Ю/08

Заместителю начальника Управления-
начальнику отдела имущества
управления земельно-
имущественного комплекса
администрации городского
округа Чехов
Московской области
Ваганову Д.Е.

Уважаемый Дмитрий Евгеньевич!

В ответ на Ваше обращение от 17.01.2024 № 3 о предоставлении информации сообщаю.

На земельном участке с кадастровым номером 50:31:0021801:574 площадью 881 кв. м, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Масловка, расположен газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа Д-89 мм, балансодержателем которого является Даниленко А.А.

В соответствии с п. 6 ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации и частью шестой ст. 28 Закона о газоснабжении границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил других утвержденных в установленном порядке нормативных документов.

Условия использования земельных участков, расположенных в охранных зонах газопроводов, ограничение хозяйственной деятельности в охранных зонах газопроводов, права и обязанности эксплуатационных организаций определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила).

Указанные Правила действуют на всей территории Российской Федерации, являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, или осуществляющих любую хозяйственную деятельность в границах таких участков.

В соответствии с пунктом 7 Правил для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- огораживать и перегораживать охранные зоны;
- препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ и т. д. (п. 14 Правил).

Дополнительно сообщая, что требования к минимально допустимым расстояниям от подземных газопроводов до зданий и сооружений в целях обеспечения их безопасности, а также находящихся в них людей в случае возникновения аварийной ситуации на газораспределительной сети установлены СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от подземных газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 2,0 м.

С уважением,
заместитель главного инженера –
начальник отдела по эксплуатации
сетей газораспределения

В.Н. Антонюк

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 04757D70006EB05CA549A84E634B2E0ACC
Владелец Антонюк Виталий Николаевич
Действителен с 30.08.2023 по 30.11.2024